

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI WYSTAWIENNICZEJ

na potrzeby udziału w Targach Kariery LAB – FARM – BEAUTY 2026

AGU.212.____.2026

zawarta w dniu _____ 2026 r. w Białymstoku pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym w Białymstoku, ul. Jana Kilińskiego 1, 15-089 Białystok,
NIP 542-021-17-17, REGON 000288604,

reprezentowanym przez:

Kancelerza – mgr Konrada Raczkowskiego,

zwanym dalej „**Wynajmującym**”,

a

_____ ,

z siedzibą w _____ ,

NIP _____ , REGON _____ ,

KRS / inny rejestr _____ ,

reprezentowanym przez: _____ ,

zwanym dalej „**Najemcą**”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do budynku Euroregionalnego Centrum Farmacji przy ul. Mickiewicza 2D w Białymstoku oraz jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
2. Przedmiotem umowy jest odpłatne udostępnienie Najemcy powierzchni wystawienniczej na potrzeby udziału w Targach Kariery LAB – FARM – BEAUTY 2026.

§2. Zakres najmu i przeznaczenie

1. Wynajmujący udostępnia Najemcy w dniu 26.05.2026 r. w godzinach 10:00–14:00 powierzchnię wystawienniczą o orientacyjnym wymiarze 2 m x 2 m, zlokalizowaną w holu Wydziału Farmaceutycznego z Oddziałem Medycyny Laboratoryjnej Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 2D, z przeznaczeniem na organizację i obsługę stoiska wystawienniczego w ramach Targów Kariery LAB – FARM – BEAUTY 2026.
2. Najemca oświadcza, że liczba osób reprezentujących Najemcę obecnych jednocześnie na stoisku w czasie trwania Targów nie przekroczy dwóch, chyba że Wynajmujący wyrazi zgodę na większą liczbę.
3. Wynajmujący może, w miarę dostępności, umożliwić korzystanie z miejsc postojowych na zasadach określonych organizacyjnie przez Wynajmującego. Udostępnienie miejsc postojowych nie ma charakteru gwarantowanego.
4. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie w celu określonym w ust. 1 i zgodnie z charakterem wydarzenia.

§3. Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Strony ustalają odpłatność za udostępnienie powierzchni wystawienniczej oraz związane z tym świadczenia organizacyjne w wysokości 400,00 zł netto (słownie: czterysta złotych 00/100), powiększonej o należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1, Najemca zobowiązuje się uiścić po podpisaniu Umowy na rachunek bankowy Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku: **Bank Pekao SA Oddział w Białymstoku, nr 40 1240 5211 1111 0000 4920 7392**, w terminie do dnia **20.05.2026 r.**, tytułem: „**Najem powierzchni – Targi (26.05.2026)**”.
3. Faktura VAT dokumentująca należność wynikającą z niniejszej umowy zostanie wystawiona przez Wynajmującego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa po zakończeniu Targów.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), a w przypadku Najemców będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej faktura może zostać wystawiona poza KSeF, w formie papierowej lub elektronicznej (PDF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. W okresie trwania awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur z przyczyn leżących po stronie organów administracji państwowej, lub po stronie Wynajmującego, Wynajmujący może wystawiać faktury w postaci elektronicznej z zachowaniem wzoru faktury ustrukturyzowanej oraz udostępnić ją Najemcy w sposób z nim uzgodniony. Po ustąpieniu trybu awaryjnego Wynajmujący prześle fakturę do KSeF w terminach wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
6. Warunkiem udziału Najemcy w Targach jest uiszczenie opłaty, o której mowa w ust. 1.

§4. Świadczenia Wynajmującego

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, Wynajmujący zapewnia Najemcy:
 - a. dostęp do powierzchni wystawienniczej wskazanej w §2 ust. 1,
 - b. korzystanie z infrastruktury wspólnej obiektu w zakresie niezbędnym do udziału w wydarzeniu, w tym z sanitariatów i szatni,
 - c. dostęp do zaplecza organizacyjnego wydarzenia w zakresie przewidzianym przez Organizatora,
 - d. w zakresie części programowej wydarzenia – dostęp do aparatury nagłaśniającej Salę Wykładową nr 1 oraz Salę Wykładową nr 2 wraz z obsługą, o ile dotyczy to zakwalifikowanej przez Organizatora prelekcji zgłoszonej przez Najemcę.
2. Szczegółowe informacje organizacyjne dotyczące przebiegu wydarzenia, zasad montażu, godzin rejestracji oraz korzystania z infrastruktury Wynajmujący lub Organizator przekaze Najemcy odrębnie.

§5. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązany jest użytkować wynajęte powierzchnie zgodnie z przeznaczeniem i przestrzegać przepisów prawa w zakresie ppoż., ochrony mienia, bhp i sanitarnych oraz ponoszenia skutków natury prawno-majątkowej z tytułu ich nieprzestrzegania.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem najmu oraz stwierdza, że przedmiot zamówienia jest przydatny do umówionego użytku.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie lub po stronie osób działających w jego imieniu, w tym osób reprezentujących Najemcę podczas wydarzenia.
4. Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie pisemnego protokołu sporządzonego z udziałem przedstawicieli stron. W przypadku odmowy Najemcy w sporządzeniu protokołu wysokość szkody zostanie ustalona jednostronnie przez Wynajmującego.
5. Najemca nie może samowolnie ingerować w wystrój i wyposażenie przedmiotu najmu. Zawieszanie dekoracji i reklam oraz wprowadzenie zmian w wystroju lub wyposażeniu obiektu przez Najemcę może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu zgody przez Wynajmującego.
6. Zabrania się wnoszenia na teren wydarzenia materiałów niebezpiecznych, substancji chemicznych, materiałów łatwopalnych oraz elementów mogących utrudniać komunikację albo zagrażać bezpieczeństwu osób i mienia.
7. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu uczestnictwa Wystawców i Prelegentów w Targach Kariery LAB – FARM – BEAUTY 2026.
8. Najemca zobowiązuje się pozostawić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

§6. Zasady korzystania z obiektu

1. Wynajmujący oświadcza, że nie oddaje Najemcy w posiadanie całości obiektu, w którym realizowane jest wydarzenie. Najemca nie jest uprawniony do oddawania przedmiotu najmu lub jego części osobom trzecim w podnajem, do bezpłatnego używania ani do jakiegokolwiek formy dalszego udostępnienia bez uprzedniej zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący nie zapewnia na podstawie niniejszej umowy wyłączności korzystania przez Najemcę m.in. ciągów komunikacyjnych, szatni i łazienek, zachowując tym samym prawo do korzystania z przedmiotu najmu w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, w szczególności celem wykorzystywania przed i po innych wydarzeniach (organizowanych również przez podmioty zewnętrzne) na potrzeby ich uczestników oraz w związku z prowadzeniem działalności reklamowej i informacyjnej w zakresie działalności Wynajmującego lub podmiotów współpracujących, z zastrzeżeniem, że dostęp do przedmiotu najmu w żaden sposób nie będzie podlegał ograniczeniom wynikającym z ww. innych zobowiązań/wydarzeń.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody w mieniu i na osobach przebywających w udostępnianych Najemcy powierzchniach wskazanych w § 2 ust.1., chyba że szkoda powstała z winy umyślnej Wynajmującego.

§7. Odpowiedzialność Stron

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treści prezentowane przez Najemcę podczas wydarzenia, w szczególności na stoisku, w materiałach informacyjnych i promocyjnych oraz w ramach ewentualnej prelekcji.
2. Najemca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zgodność prezentowanych treści, materiałów i działań z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi reklamy produktów leczniczych oraz działalności aptek.
3. Najemca zobowiązuje się do nieprezentowania treści stanowiących niedozwoloną reklamę produktów leczniczych lub aptek, a także treści przeznaczonych wyłącznie dla osób uprawnionych do wystawiania recept lub osób zawodowo związanych z ochroną zdrowia.

§8. Powiązanie z programem wydarzenia

1. W przypadku zakwalifikowania przez Organizatora prelekcji zgłoszonej przez Najemcę, szczegółowe zasady udziału Prelegenta, czas wystąpienia oraz wymagania organizacyjne określa Regulamin uczestnictwa Wystawców i Prelegentów oraz informacje organizacyjne przekazane przez Organizatora.
2. Zakwalifikowanie prelekcji do programu wydarzenia pozostaje w wyłącznej kompetencji Organizatora.

§9. Nieważność częściowa, prawo właściwe

1. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10. Zmiany umowy i właściwość sądu

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy w pierwszej kolejności powinny być rozstrzygane polubownie między stronami. W przypadku braku porozumienia wszelkie spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Białymstoku.

§11. Egzemplarze

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca: _____

Wynajmujący: _____