

Konkurs ofert na najem lokalu nr AGU.212.44.2025

Uniwersytet Medyczny w Białymstoku jest właścicielem nieruchomości opisanej w księdze wieczystej KW BI1B/00115953/2, do której należy działka o numerze ewidencyjnym 1784/28, obręb 11- Śródmieście, położonej w Białymstoku przy ul. Szpitalnej 37, na której posadowiony jest budynek Centrum Dydaktyczno-Naukowe Wydziału Nauk o Zdrowiu.

1. Uniwersytet ogłasza konkurs ofert, przedmiotem którego jest najem lokalu składającego się z siedmiu pomieszczeń o łącznej powierzchni **113 m²** znajdującego się w budynku Centrum Dydaktyczno-Naukowym Wydziału Nauk o Zdrowiu przy ul. Szpitalnej 37 w Białymstoku z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

2. Przedmiotowy lokal jest w dobrym stanie technicznym.

3. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i centralne ogrzewanie.

4. Minimalna stawka czynszu najmu za 1m² powierzchni wynosi 33,00 zł netto.

5. Stawka czynszu nie obejmuje zużycia energii elektrycznej i zużycia wody, które są rozliczane na podstawie faktycznego zużycia według wskazań liczników, oraz centralnego ogrzewania rozliczanego według powierzchni najmu. Dla rozliczenia mediów obowiązują stawki cen dostawców.

6. Okres najmu – od 01 października 2025 roku na czas nieograniczony.

7. Zainteresowanych zapraszamy do dokonania wizji lokalnej przedmiotu najmu przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym.

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na wynajem lokalu w budynku WNOZ” w Kancelarii Ogólnej Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku (lewe skrzydło Pałacu Branickich) ul. Jana Kilińskiego 1, 15-089 Białystok, do dnia **21 lipca 2025r. do godz. 12.00**

9. Oferta powinna zawierać między innymi:

- opis firmy,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej,
- zaświadczenie z urzędu skarbowego,
- proponowany zakres działalności,
- proponowaną stawkę czynszu.

10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lipca 2025 r. o godz. 12.30 w Dziale Administracyjno-Gospodarczym i Usług, p. 158, ul. Adama Mickiewicza 2c, 15-222 Białystok.

11. Komisja wybierze ofertę z najwyższą ceną oferowaną za 1m² powierzchni najmu.

12. Uniwersytet Medyczny w Białymstoku zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranymi oferentami celem doprecyzowania zapisów umowy.

13. Uniwersytet zastrzega sobie prawo do unieważnienia ofert bez podawania przyczyny.

14. Szczegółowe informacje uzyskać można w Dziale Administracyjno – Gospodarczym i Usług pod numerem tel. 85 748 55 43, 502 472 710.

Komisja:

dr inż. arch. Jerzy Tokajuk - Z-ca Kanclerza ds. Technicznych – przewodniczący,

Anna Krukowska- kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego i Usług - członek,

Anna Malesza – sam. referent w Dziale Administracyjno – Gospodarczym i Usług – członek.