



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Przebudowa pomieszczeń biurowych w celu adaptacji
dla osób niepełnosprawnych w budynkach Domu
Studenta nr 1 Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku



Projekt pn. „**START – poprawa dostępności Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku**”
realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027

www.umb.edu.pl/projektstart



ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA
15-199 Białystok
ul Prądzyńskiego 30
tel 502 37 60 64

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa pomieszczeń biurowych w celu adaptacji dla osób niepełnosprawnych w budynkach Domu Studenta nr.1 Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku
Adres obiektu budowlanego	Białystok ul. Akademicka 3
Kategoria obiektu budowlanego	IX
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -numer działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	206101.1 Białystok Obr.11-Śródmieście Dz. Nr. Ew. 1744/8
Nazwa i adres Inwestora	Uniwersytet Medyczny w Białymstoku ul. Jana Kilińskiego 1 Białystok
Spis zawartości projektu budowlanego	1.Plan sytuacyjny 2.Projekt architektoniczno-budowlany 3.Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądzyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz Nr Bł 107/91, Podl.Izba Arch.PD –0210	

Z uwagi na zakres projektu obejmujący głównie prace remontowe oraz przebudowę w zakresie prostej konstrukcji nie zachodzi potrzeba sprawdzenia projektu przez uprawnionych projektantów

BIAŁYSTOK 15.02.2025 r.

S P I S T R E Ś C I

0.1	Strona tytułowa	str.1
0.1.1	Spis treści	str.2
I	Projekt architektoniczno-budowlany	
1.0	Opis techniczny do sytuacji	str.3
	Sytuacja	str.4
2.0	Opis techniczny do projektu budowlanego	str.5-10
	Część graficzna	
	Rzut parteru.	str.11
	Rzut parteru	str.12
	Przekrój A-A	str.13
	Elewacja wschodnia	str.14
3.0	Załączniki formalno-prawne	
	Oświadczenie projektanta	str.15
	Zaświadczenie z Izby Architektów	str.16

1.0 Opis do sytuacji.

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia biurowe UMB w Białymstoku mieszczące się na parterze w południowo – wschodniej części Domu Studenta nr 1. w Białymstoku oraz drzwi zewnętrzne zapewniające dostęp z pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Objęte opracowaniem budynki o nr, ewidencyjnych 2236 i 2237 zlokalizowane są na działce nr.1744/8 położonej w centrum miasta Białegostoku .Teren na którym zlokalizowany w/w budynki zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Białystok NR LXII/860/22 z dnia 28 listopada 2022 r. został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część osiedla Centrum w Białymstoku.

Zgodnie z zapisami §14.1 w/w uchwały :

„§ 14. 1. Obejmuje się ochroną nie zabytkowe budynki i obiekty oznaczone odpowiednio na rysunku planu:

1) zespół budynków "Dom Studenta", ul. Akademickiej 3;”

Projektowane prace nie zmieniają parametrów technicznych w/w budynków i spełniają wymogi zawarte w ust.2 w/w przepisu. Spełnienie warunku zawartego w ust.2 pkt.c ilustruje rys. A07 / elewacja wschodnia /

Działka budowlana jest uzbrojona w sieci komunalne.

Działka jest zabudowana- istniejące budynki zespołu Pałacu Branickich i, budynki dydaktyczne UMWB , od strony południowo-wschodniej bulwary J.Bicharskiego , od południowego-zachodu bulwar Kościółkowski

Działka posiada przyłącza infrastruktury technicznej.

Otoczenie –otoczenie budynku Domu Studenta stanowią ogrody Pałacu Branickich:.

od strony południowo-wschodniej bulwary J.Bicharskiego , od południowego-zachodu bulwar Kościółkowski

1.3 Projektowane zagospodarowanie

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

Układ komunikacyjny

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Uzbrojenie działki wodociągowe

- istniejące

Odprowadzenie ścieków bytowych sanitarnych

- istniejące

Zasilanie w energię elektryczną

- istniejące

Odprowadzenie wody deszczowej powierzchniowe na własnej działce

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Istniejąca doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej

c) Układ komunikacyjny- istniejący dojazd zjazdem z drogi publicznej –ul.A.Mickiewicza.

Nawierzchnie dojazdu , chodników –istniejące .

Miejsca postojowe: projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia ilości pracowników, a co za tym idzie, ilości miejsc postojowych niezbędnych do obsługi pracowników

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez zajazd z drogi publicznej-ul.A.Mickiewicza.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie wymagana -brak zmian stanu istniejącego

1.4 Zestawienie

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.
Projektowane prace budowlane nie zmieniają istniejącej powierzchni zabudowy.

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
Nie wymagana.

c) powierzchni biologicznie czynnej,
Nie wymagana -brak zmian stanu istniejącego

d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
Nie wymagana -brak zmian stanu istniejącego

1.5 Informacje i dane

a) rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obiekt wraz z terenem opisanym jako 1.3U,ZP,KPL jest objęty UCHWAŁĄ NR LXII/860/22 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 28 listopada 2022 r.:

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest część obszaru miasta Białegostoku, wpisana do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 15 maja 1975 r. nr A-287 (tereny o symbolach: 1.1ZP, 1.2ZP,KPL,KX, 1.3U,ZP,KPL, 1.4U, 2.1ZP, 4.1E, 4.2.1MW,U, 4.2.2MW,U, 4.2.3MWU, 4.3U,MW).

b) Obiekt wraz z terenem opisanym jako **1.3U,ZP,KPL** jest objęty UCHWAŁĄ NR LXII/860/22 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 28 listopada 2022 r.:

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest część obszaru miasta Białegostoku, wpisana do rejestru zabytków decyzją WKZ z dnia 15 maja 1975 r. nr A-287 (tereny o symbolach: 1.1ZP, 1.2ZP,KPL,KX, 1.3U,ZP,KPL, 1.4U, 2.1ZP, 4.1E, 4.2.1MW,U, 4.2.2MW,U, 4.2.3MWU, 4.3U,MW).

c) Teren nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

d) Projektowana przebudowa oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi, środowiska i innych obiektów budowlanych.

Zgodnie z art34 ust.3 pkt 5 Prawa Budowlanego obszar oddziaływania obiektu mieści się na terenie będącym własnością Inwestora.

e) Warunki ochrony pożarowej

Istniejące - Projektowane prace budowlane nie zmieniają warunków ochrony pożarowej

Dojazd pożarowy –istniejący, drogami wewnętrznymi z ul. Mickiewicza .

Opracował
mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz
upr. BŁ 107/91

2.0 Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.

2.1 Kategoria obiektu:

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

2.2 Sposób użytkowania i program użytkowy .

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia biurowe UMB w Białymstoku mieszczących się na parterze w południowo – wschodniego skrzydła Domu Studenta Nr.1 oraz pochylnia zewnętrzna dla osób niepełnosprawnych zapewniająca dostęp do budynku i w/w pomieszczeń(wg. odrębnego opracowania).Projektowana przebudowa nie zmienia funkcji pomieszczeń objętych opracowaniem, a ma jedynie na celu przystosowanie ich dla osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia zakres opracowania został oznaczony w części graficznej

Opracowanie obejmuje:

1. Przebudowę istniejących lokali biurowych oraz bieżącą konserwację łazienki dla osób niepełnosprawnych zlokalizowanych na parterze w budynku Domu Studenta UMB Nr1 przy ul. Akademickiej.
2. Wykonaniem drzwi zewnętrznych do budynku zapewniający dostęp z pochylni dla osób niepełnosprawnych.
Projekt pochylni jest objęty pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych wydane przez Prezydenta Miasta Białegostoku o nr. MKZ.4125.89.2025 z dnia 15 maja 2025 r. (realizacja wg. odrębnego opracowania na podstawie zgłoszenia znak:DAR-IV.6743.1.196.2025)

2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna:

Projektowana przebudowa nie zmienia zewnętrznej formy architektonicznej budynku DS1.
Zgodnie z przedmiotem zamówienia zakres opracowania został oznaczony w części graficznej.

2.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nie wymagana

Projektowana przebudowa nie zmieniają charakterystycznych parametrów budynku.

2.5 Opinia geotechniczna

Nie wymagana

2.6 Dostęp dla osób niepełnosprawnych:

Projektowana przebudowa ma na celu zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń administracyjnych UMB zlokalizowanych w budynku Domu Studenta NR1.

2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .

Projektowana przebudowa nie zmienia parametrów technicznych mających wpływ na środowisko. Nie zmienia zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się oraz rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

2.8 Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Projektowana przebudowa nie zmienia i nie ma wpływu na elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego takie jak: c.w.u, instalacja wody zimnej i kanalizacji grawitacyjnej.
Instalacja c.o. zostanie przebudowana, pion c.o. wraz z grzejnikami w miejscu projektowanych drzwi zewnętrznych zostaną przeniesione na przeciwległą ścianę – wg. odrębnego opracowania

2.9 Ochrona przeciwpożarowa:

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Stan istniejący

Budynek stanowi część kompleksu budynków Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku.

Projektowana przebudowa obejmuje część administracyjną budynku akademika DS1

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, o wys. ok. 13.04 m do stropu nad ostatnią kondygnacją/ średniowysoki SW/.

Budynek zamieszkania zbiorowego kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V z pomieszczeniem kategorii ZL I /sala kabaretowa/ i ZL III / część dydaktyczna/.

Pomieszczenia objęte przebudową nie zmienia funkcji pomieszczeń objętych opracowaniem i pozostają kwalifikowane do kat. ZL III zagrożenia ludzi .

Pomieszczenia objęte opracowaniem są zlokalizowane na parterze i są powiązanie komunikacyjnie z resztą budynku .

W budynku i przebudowywanych pomieszczeniach nie ma przestrzeni zagrożonej wybuchem.

Klasa odporności ogniowej B.

Szerokość dróg ewakuacyjnych >140 cm, przy średniej szerokości ok. 178 cm. Długość dojść ewakuacyjnych normatywna , najdłuższa droga ewakuacyjna wynosi 16,29 m. do wyjścia z budynku, co przy kwalifikacji do ZL III-30m należy uznać za warunek spełniony.

Projektowana przebudowa nie zmienia tras i szerokości dróg ewakuacyjnych oraz ilości i lokalizacji wyjść ewakuacyjnych.

Projektowany otwór drzwiowy zewnętrzny nie jest wyjściem ewakuacyjnym

Kompleks budynków jest wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy i w system sygnalizacji pożaru z podłączeniem do PSP, oraz system detekcji gazu GAZEX.

Strefy pożarowe budynku, w tym części objętej opracowaniem ,wyposażone są w gaśnice , tak by jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg / lub 3l/ zawartego w gaśnicach przypadająca na 100 m2 powierzchni strefy

Budynek wybudowano z materiałów niepalnych i trudnopalnych,

Instalacja odgromowa, istniejąca -zwoody poziome niskie, uziom otokowy

główna konstrukcja nośna

R 120 ściany z cegły pełnej gr. 67, 51 cm,

konstrukcja dachu

R 30 konstrukcja dachu drewniana. ,uodporniona

środkiem ogniochronnym FOBOS M-4

do stanu trudnopalnego

stropy

REI 60 żelbetowe, wylewane i gęstożebrowe - ceramiczne typu „Ackerman”

ściany zewnętrzne

EI 60 z cegły ceramicznej pełnej gr.67 i 51 cm

ściany stanowiące konstrukcję nośną

REI120

ściany wewnętrzne

EI 30 z cegły ceramicznej pełnej gr. 12

przekrycie dachu

RE30 Blacha powlekana

Dojazd pożarowy –istniejący, drogami wewnętrznymi z ul. Mickiewicza .

Woda do gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej , z istniejących hydrantów Ø80 mm w na terenie przyległym do budynku w odległości ok. 15 m. i 50 m.

Wymagane zaopatrzenie do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s.

3 Rozwiązanie budowlane i techniczno-materiałowe

-w ramach przebudowy:

Wykonaniem drzwi zewnętrznych do budynku zapewniający dostęp z pochylni dla osób niepełnosprawnych. Projekt pochylni jest objęty pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych wydane przez Prezydenta Miasta Białegostoku o nr. MKZ.4125.89.2025 z dnia 15 maja 2025 r. i stanowi odrębne opracowania.

Poszerzenie istniejących otworów drzwi wejściowych z korytarza do projektowanych pomieszczeń po uprzednim demontażu istniejących drzwi wraz z ościeżnicami.

Wyburzenie ścian działowych wraz z demontażem istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej przedsionków i przy istn. pokojach biurowych wg.rys (poza procedurą)

- w ramach bieżącej konserwacji / poza procedurą/:

- prace konserwacyjne istniejącej łazienki NP polegające na uzupełnianiu ubytków tynku szpachlowaniu, malowaniu ścian i sufitu oraz montażu pochwytów wspomagających korzystanie z urządzeń łazienki dla osób niepełnosprawnych
- Demontaż instalacji wod.-kan. oraz elektrycznej w pomieszczeniach istniejących łazienek.
- wymianę instalacji elektrycznej :oświetlenia ,gniazdek.
- wymianę instalacji elektrycznej :oświetlenia ,gniazdek.

3.1 Prace budowlane związane z wykonaniem drzwi zewnętrznych zapewniających dostęp z pochylni dla osób niepełnosprawnych – w zakresie przebudowy

Wykonanie otworu wraz z nadprożem w ścianie zewnętrznej na drzwi zewnętrzne zgodnie z proj. Konstrukcji.

- otwór drzwiowy z nadprożem w ścianie zewnętrznej 115x210 cm do montażu drzwi zewnętrznych wg. proj. konstrukcji

Montaż drzwi zewnętrznych wg. proj. arch. Drzwi PVC z naświetlem, energooszczędne o wymiarach normatywnych / min. 90x200+ 60 cm w świetle/, w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne z siłownikiem elektryczny uruchamianym przyciskiem zewnętrznym. Sterownik z kluczykiem siłownika wewnątrz budynku

- otwór drzwiowy z nadprożem w ścianie zewnętrznej 115x210 cm do montażu drzwi zewnętrznych wg. proj. konstrukcji

4.1 Technologia wykonawstwa robót budowlanych.

Elementem projektowanym mogącym mieć wpływ na układ konstrukcyjny budynku jest projektowany otwór drzwiowy w ścianie zewnętrznej. Ekspertyza techniczna oraz projekt konstrukcyjny nadproża wg. odrębnego opracowania- PT konstrukcji.

4.2 Bieżąca konserwacja istniejącej łazienki NP. (poza procedurą).

Ściany i sufity

- zbitcie luźnych tynków i ich naprawa.
- wykonanie gładzi gipsowych z przetarciem.
- Gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych farbą lateksową odporną na zmywanie i szorowanie

Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2 do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

- Montaż nowej umywalki dla osób niepełnosprawnych.
 - Montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych do wszystkich urządzeń stanowiących wyposażenie łazienki NP. w tym: 2x pochwyt łukowy uchylny Ø25 mm L=60 cm, 1x uchwyt umywalkowy prosty Ø 25 mm L=60 cm, uchwyt umywalkowy łukowy Ø 25 mm L=80 cm
- Wszystkie elementy osprzętu dla osób niepełnosprawnych należy montować w odległościach i wysokościach zgodnych z przepisami i zaleceniami dot. wyposażenia łazienek dla osób NP.
- kolorystyka - jasne odcienie beżu (ostatecznie kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę wzorników kolorów - wszystkie pomieszczenia),

Projektowany poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową i bieżącą konserwacją pozostaje zgodny ze stanem istniejącym i nie zmienia kubatury pomieszczeń.

4.3 Przebudowa pomieszczeń biurowych

Ściany i sufity

- Wyburzenie istniejących ścian działowych z cegły ceramicznej gr. 12 cm(poza procedurą)
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych do projektowanych pomieszczeń , zgodnie z rysunkami części graficznej.
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w zakresie niezbędnym do montażu normatywnej stolarki drzwiowej / skrzydło drzwi szer. 90 cm/ .

4.3.1 Bieżąca konserwacja poza procedurą:

- zbitcie luźnych tynków i naprawa tynków
- wykonanie gładzi gipsowych z przetarciem.
- Tynkowanie ścian tynkiem kat II + gładź gipsowa , następnie gruntowanie i malowanie ścian wewnętrznych farbą lateksową odporną na zmywanie i szorowanie .

Malowanie:

Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro klasa 1, o stopniu krycia klasa 2 do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

Kolorystyka - jasne odcienie beżu (ostatecznie kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym po przedstawieniu przez Wykonawcę wzorników kolorów - wszystkie pomieszczenia),

Stolarka drzwiowa : nowa.

Drzwi drewniane wykonane z ramiaka drewnianego, w systemie bezprzylgowym pokryte płytą HDF ,wykończone laminatem. Ościeżnice regulowane.

Skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, zamki z wkładką systemową.

Posadzki

- usunięcie istniejącej posadzki wraz z warstwami podłogi na stropie / parkiet dębowy ,klej do parkietu/ do poziomu podkładu betonowego.
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami podkładowymi w pomieszczeniach biurowych :
 - masa samopoziomująca gr. ok. 1-2 cm / grubość jest uzależniona od istniejących warstw podłogowych/

Wykładzina PCV obiektowa, homogeniczna w rulonie, na wylewce cementowej zbrojonej siatką lub masa samopoziomująca gr.2-5 mm. Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych.

Właściwości:

- Format: rulon 2mx20m;
- Grubość: 2mm;
- Ciężar 3250 g/m²;
- Klasyfikacja zastosowania EN 649 - 23/34/43;
- Odporność na ścieranie EN 649 – Grupa P;
- Antypoślizgowość EN 13893 – Klasa DS;
- Antystatyczność DIN 51953 – 109 K;
- Palność: PN-B-02854 trudnozapalny;
- Klasyfikacja ogniowa PN EN13501-1:2004 – Bbl-s1;
- Posiada następujące atesty i certyfikaty Atest higieniczny, Certyfikat zgodności ITB, Krajowa Deklaracja Zgodności;
- Należy stosować kleje do wykładzin PCV producentów rekomendowanych przez producenta.
- Wszystkie łączenia należy spawać celem uzyskania jednolitej posadzki.
- Cokół na ścianie zastosować w formie wywinęcia wykładziny na ścianę do wys. 10cm z listwą wyobleniową pod wykładziną pomiędzy ścianą i podłogą o profilu 25mmx25mm. Cokoły należy zlicować z wykończoną ścianą.

Parapety

Istniejące parapety okienne z lastriko obłożyć płytkami z gresu. Wzór i kolor płytek uzgodnić z Inwestorem

Stolarka drzwiowa

Wykonanie otworu wraz z nadprożem na drzwi zewnętrzne zgodnie z proj. Konstrukcji.

Montaż drzwi zewnętrznych wg. proj. Arch. Drzwi PVC z naswietłem ,energooszczędne o wymiarach normatywnych / min. 90x200 cm w świetle/,w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne z siłownikiem elektryczny uruchamianym przyciskiem zewnętrznym. Sterownik z kluczykiem siłownika wewnątrz budynku. Stolarka w kolorze stolarki istniejącej.

4.4 Wykaz pomieszczeń

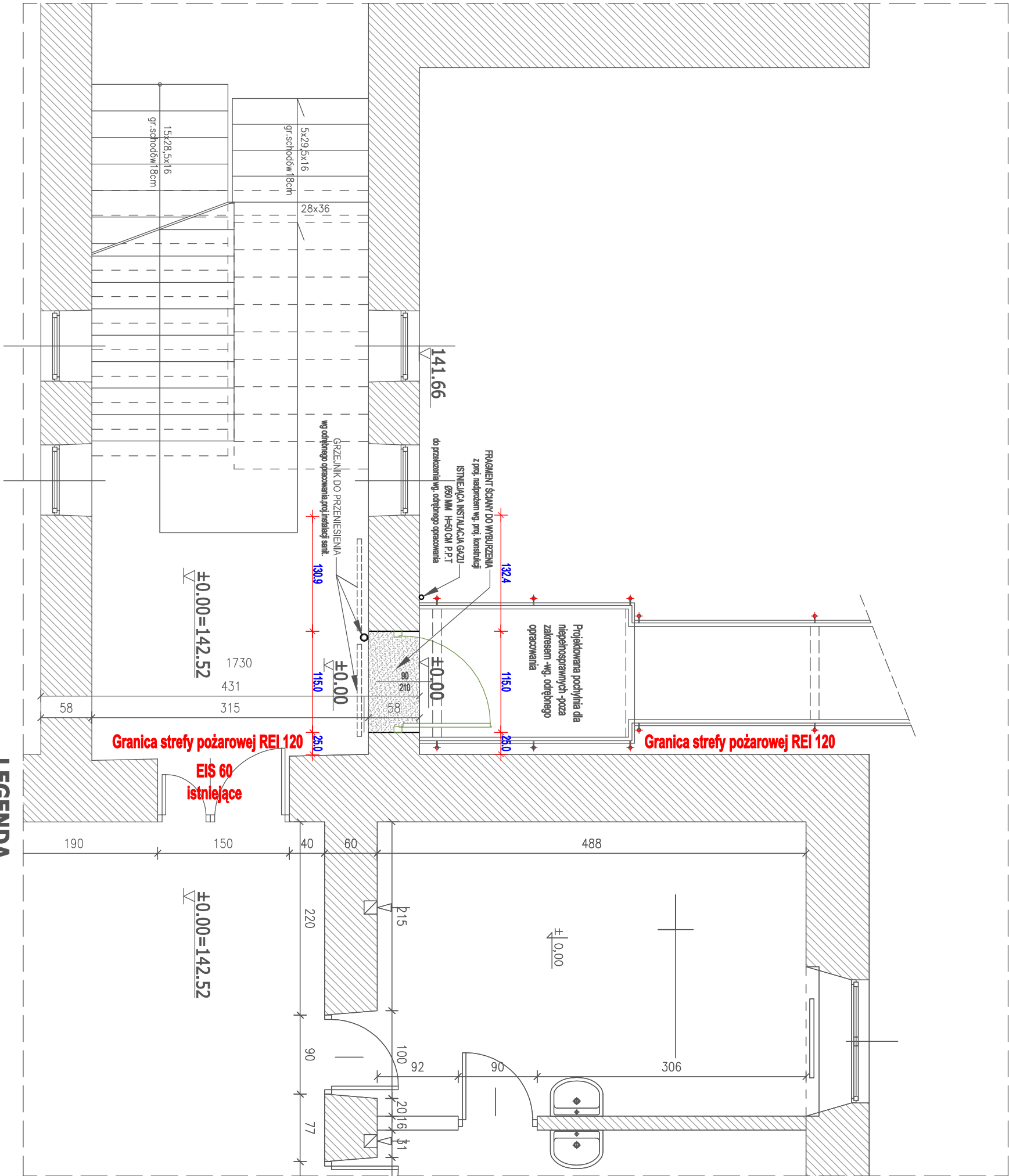
Nr.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w /m ² /	Wymagane wykonanie pomieszczeń Posadzka ,ściana, sufit
0.1	Pokój biurowy	14.15	Istn. posadzka do usunięcia Ist. Ściany wydzielające przedsionek i łazienkę do wyburzenia Nowa posadzka z wykładziny obiektowej PCV Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit –j.w. Parapety okienne do obłożenia płytkami z gresu
0.2	Pokój biurowy	13.91	Istn. posadzka do usunięcia Ist. Ściany wydzielające przedsionek i łazienkę do wyburzenia Nowa posadzka z wykładziny obiektowej PCV Ściany do remontu i bieżącej konserwacji Sufit –j.w. Parapety okienne do obłożenia płytkami z gresu
0.2	Łazienka N.P.	5.06	Posadzka:gres-do oczyszczenia i uzupełnienia ubytków w tym fragmentów fugi. Ściany: malowanie farbą lateksową , okładzina z płytek ceramicznych – do oczyszczenia i uzupełnienia ubytków w tym fragmentów fugi. Sufit; malowany farba lateksową, po uprzednim usunięciu i ponownym uzupełnieniu luźnych fragmentów powłok
P.U. łącznie		33,12 m ²	

4.5 Uwagi ogólne.

Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem autorskim i w stałym kontakcie z Urzędem Ochrony Konserwatorskiej i zgodnie z zaleceniami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

- **UWAGA:**
- Projekt architektoniczny podlega ochronie na mocy uregulowań prawnych w zakresie praw autorskich.
- Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót
- Roboty winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przestrzegając przepisów BHP
- Szczegółowe rozwiązania techniczne, kolorystyczne itp. Rozstrzygane będą na roboczo w porozumieniu z Inwestorem i Wykonawcą
- Materiały budowlane powinny zawierać atesty i Aprobaty ITB, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi i odpowiadać normom budowlanym.
- Wszystkie roboty budowlano- montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” - część I „Roboty Ogólnobudowlane”
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych winien zapoznać się z dokumentacją projektową / opisem technicznym i częścią graficzną/ i potwierdzić znajomość w/w dokumentacji wpisem w dzienniku budowy
- **Wszystkie prace budowlane prowadzone w winny być wykonywane pod nadzorem Inwestora , Urzędu Ochrony Zabytków oraz Projektanta.**
- **Mając na uwadze możliwość uszkodzeń i ubytków znajdujących się pod obecnymi warstwami powłok tynkarskich, posadzki, a niewidocznych bez dokonania odkrywek, zaleca się :**
 - prowadzenie prac polegających na usuwaniu luźnych fragmentów tynku , oczyszczaniu spoin i płaszczyzn, ze szczególną ostrożnością , tak by nie doprowadzić do powiększenia już istniejących uszkodzeń i ubytków.
 - uzgodnienie z projektantem zakresu i rodzaju uzupełnień elementów budowlanych i aplikacji architektonicznych po dokonaniu wstępnego czyszczenia powłok i tynków.
 - wezwanie przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków , Inwestora i Projektantów właściwych branż w momencie całkowitego odsłonięcia konstrukcji głównej w miejscach gdzie było to konieczne /brak przyczepności aplikacji tynkarskich do podłoża betonowego/ w celu określenia właściwego stanu technicznego elementu konstrukcyjnego.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA 15-199 Białystok ul. Prądyńskiego 30 tel ; 502 37 60 64	
BRANŻA	Projektant – uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Cimochołowicz Nr BŁ 107/91, Podl.lzba Arch.PD –0210	



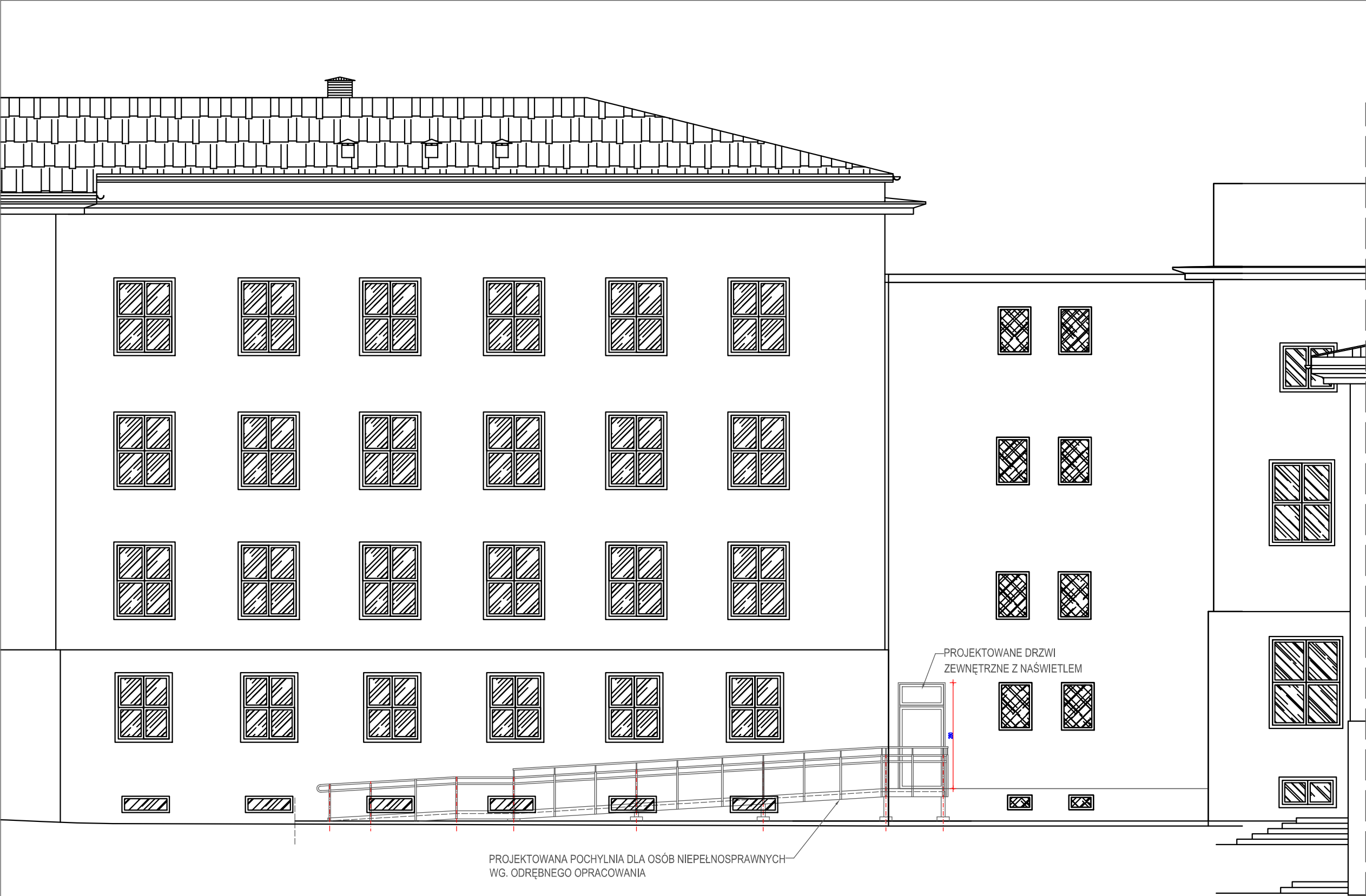
LEGENDA

ŚCIANY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

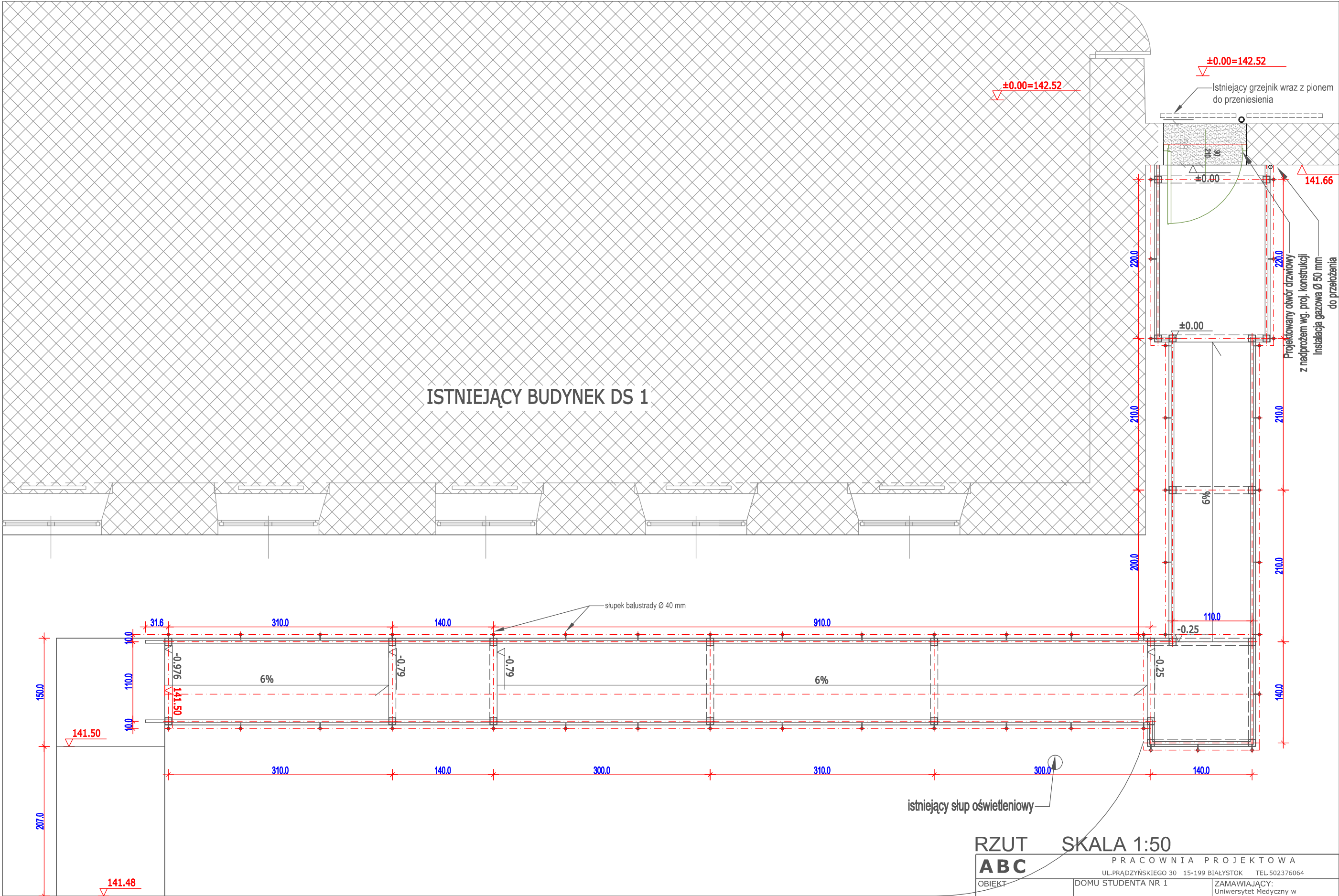
RZUT SKALA1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA		
UL.PRĄDZYŃSKIEGO 30 15-199 BIAŁYSTOK TEL.502376064		
OBIEKT	DOMU STUDENTA NR 1	ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
LOKALIZACJA	Białystok ul. Akademicka 3	SKALA: 1:50 15.02.2025
TEMAT:	Przebudowa części pomieszczeń Domu Studenta Nr.1 UMwB przy ul. Akademickiej 3	BRANŻA : ARCH. NR RYS.: A 03 RYSUNEK: RZUT
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż.arch.Bogdan Cimołowicz uprawnienia w spec.arch.bez ogran.	Poziom ± 0.00
		Podpis



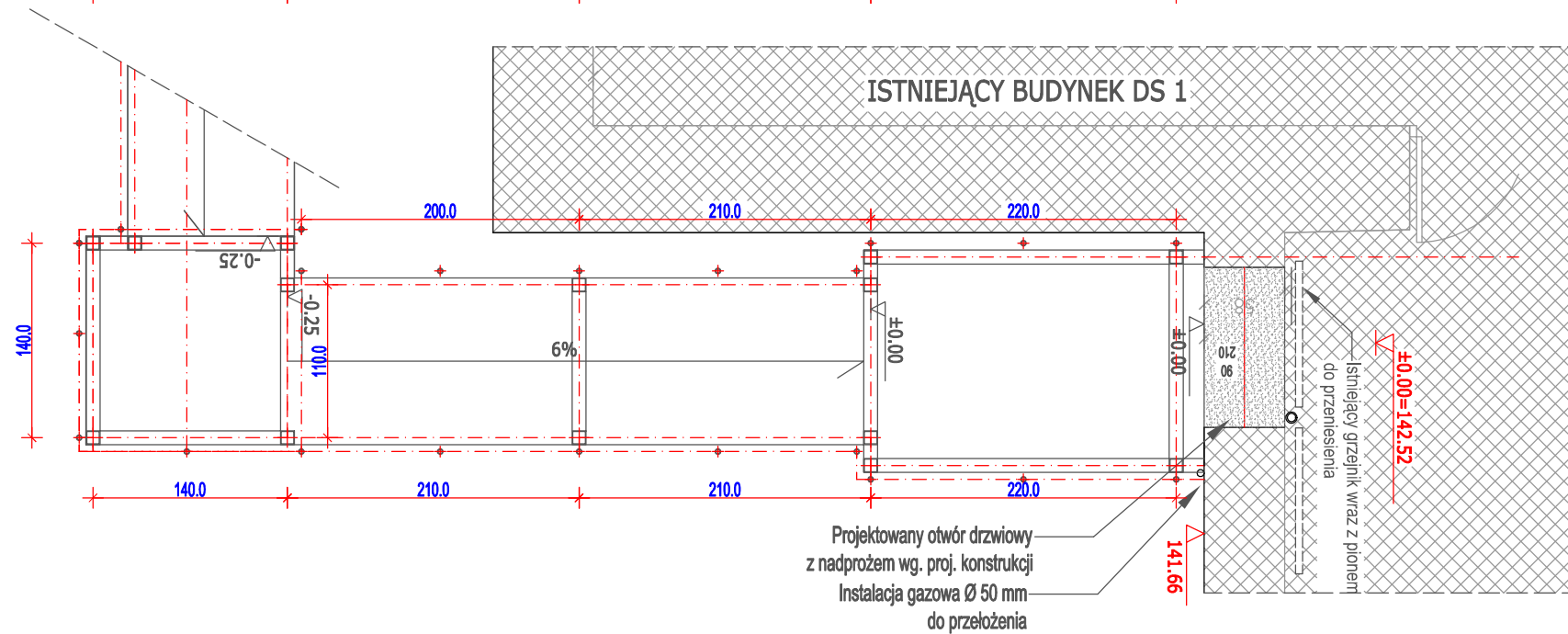
ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:100

ABC		PRACOWNIA PROJEKTOWA	
UL.PRĄDZYŃSKIEGO 30 15-199 BIAŁYSTOK TEL.502376064			
OBIEKT	DOMU STUDENTA NR 1	ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku	
LOKALIZACJA	Białystok ul. Akademicka 3	SKALA:	1:100 15.02.2025
TEMAT:	Projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku DS nr. 1 Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku	BRANŻA : ARCH	NR RYS.: A 05
		RYSUNEK: ELEWACJA WSCHODNIA	
		Podpis	
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz uprawnienia w spec. arch. bez ogran. Nr.Bł. 107/91 Podl.lzbaArch.PD-0210		



RZUT SKALA 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA		
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 30 15-199 BIAŁYSTOK TEL. 502376064		
OBIEKT	DOMU STUDENTA NR 1	ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
LOKALIZACJA	Białystok ul. Akademicka 3	SKALA: 1:50 15.02.2025
TEMAT:	Projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku DS nr. 1 Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku	BRANŻA : ARCH. NR RYS.: A 05 RYSUNEK: RZUT
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz uprawnienia w spec. arch. bez ograniczeń Nr.Bł. 1077/91 Podl. Izba Arch. PD-0210	Poziom ± 0.00 Podpis



ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. PRĄDZYŃSKIEGO 30 15-199 BIAŁYSTOK TEL. 502376064		
OBIEKT	DOMU STUDENTA NR 1	ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
LOKALIZACJA	Białystok ul. Akademicka 3	SKALA: 1:50 15.02.2025
TEMAT:	Projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku DS nr. 1 Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku	BRANŻA : ARCH. NR RYS.: A 06 RYSUNEK: RZUT
		Poziom ± 0.00
		Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz uprawnienia w spec. arch. bez ogrn. Nr Rk 107/91 PgdLzbaArch PD-0210	

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 8.193.14.06.13; 8.193.14.06.11
DGE.11.6642.482.2020

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Przebudowy pomieszczeń biurowych
celu adaptacji dla osób niepełnosprawnych
w budynkach Domu Studenta nr.1
Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku

ADRES;
UL.KILINSKIEGO 1
DZ.NR. 1744/8
OBR.11 Śródmieście

SYTUACJA 1:1000

LEGENDA

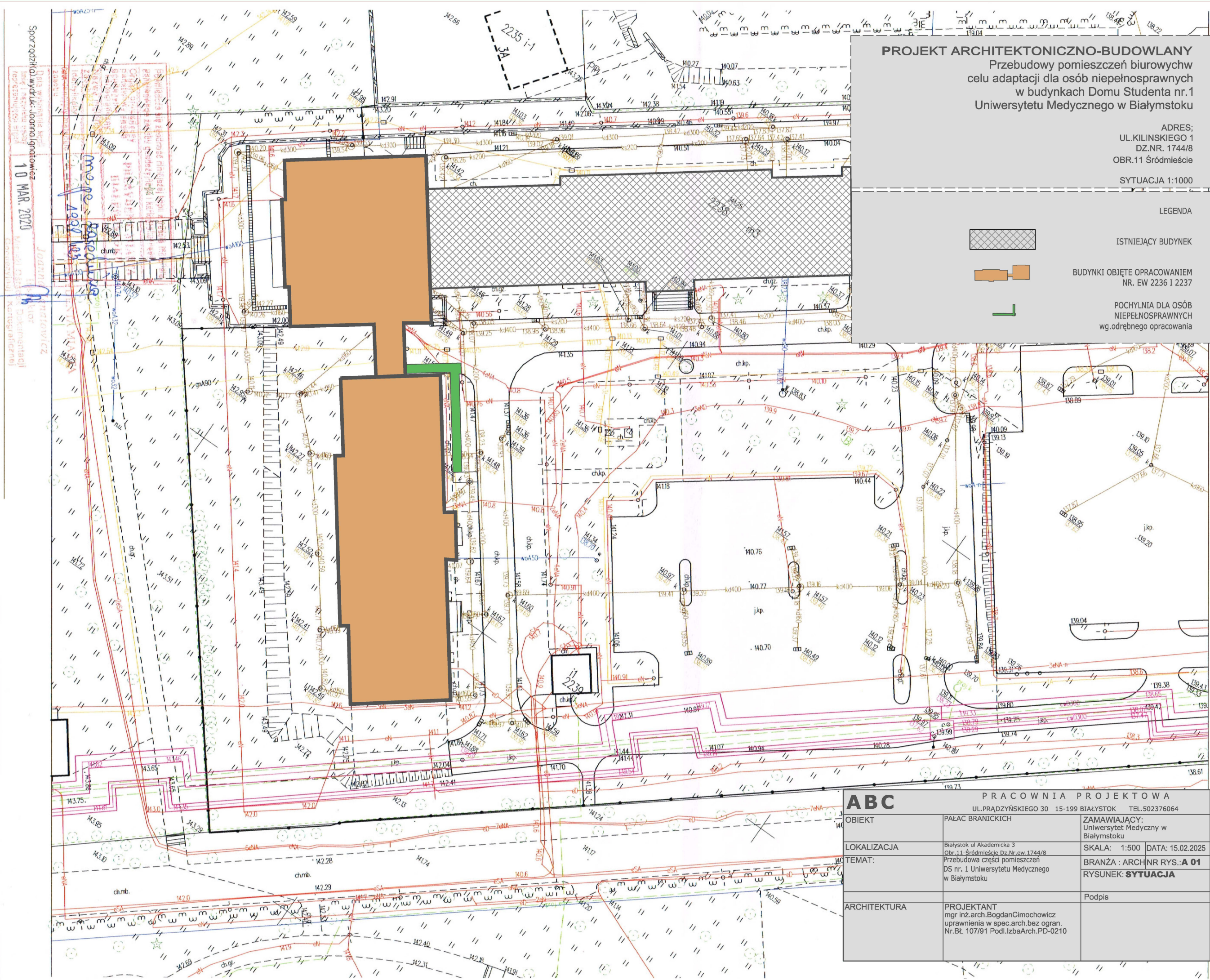
ISTNIEJĄCY BUDYNEK

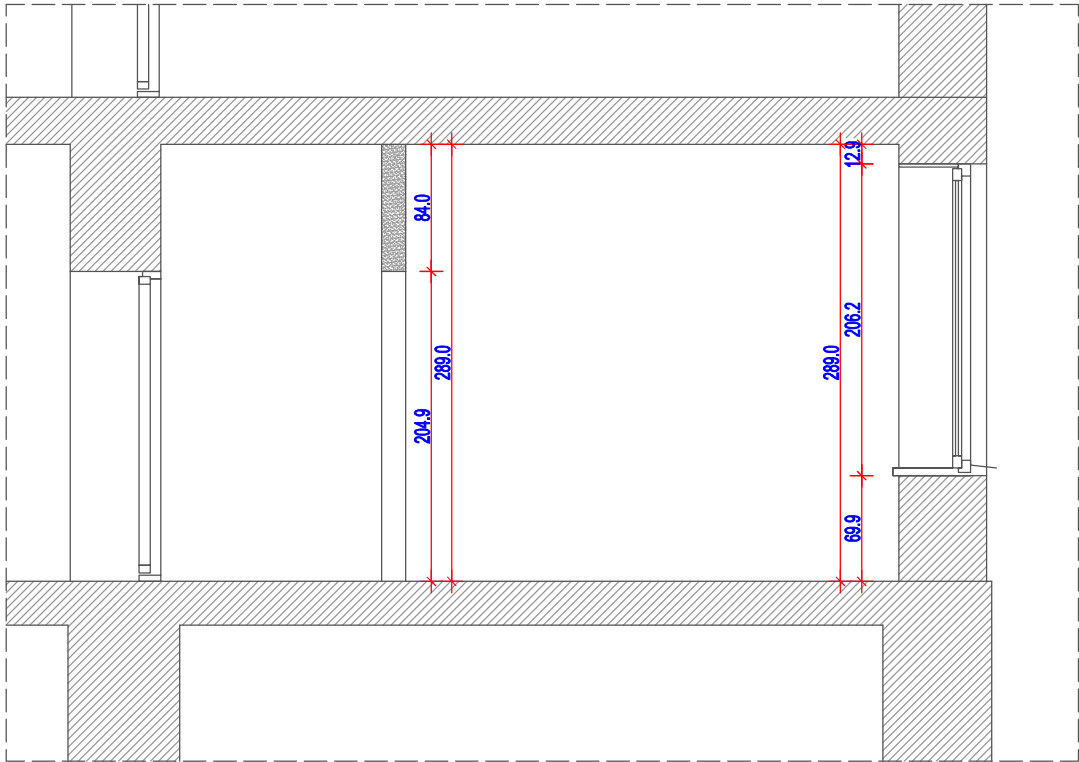
BUDYNKI OBJĘTE OPRACOWANIEM
NR. EW 2236 I 2237

POCHYLNIA DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
wg. odrębnego opracowania

ABC

PRACOWNIA PROJEKTOWA UL.PRĄDZYŃSKIEGO 30 15-199 BIAŁYSTOK TEL.502376064		
OBIEKT	PAŁAC BRANICKICH	ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
LOKALIZACJA	Białystok ul Akademicka 3 Obr.11-Śródmieście Dz.Nr.ew.1744/8 Przebudowa części pomieszczeń	SKALA: 1:500 DATA: 15.02.2025
TEMAT:	DS nr. 1 Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku	BRANŻA : ARCH NR RYS.: A 01 RYSUNEK: SYTUACJA
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż.arch.BogdanCimochowicz uprawnienia w spec.arch.bez.ogran. Nr.BŁ 107/91 Podl.IzbaArch.PD-0210	Podpis





LEGENDA



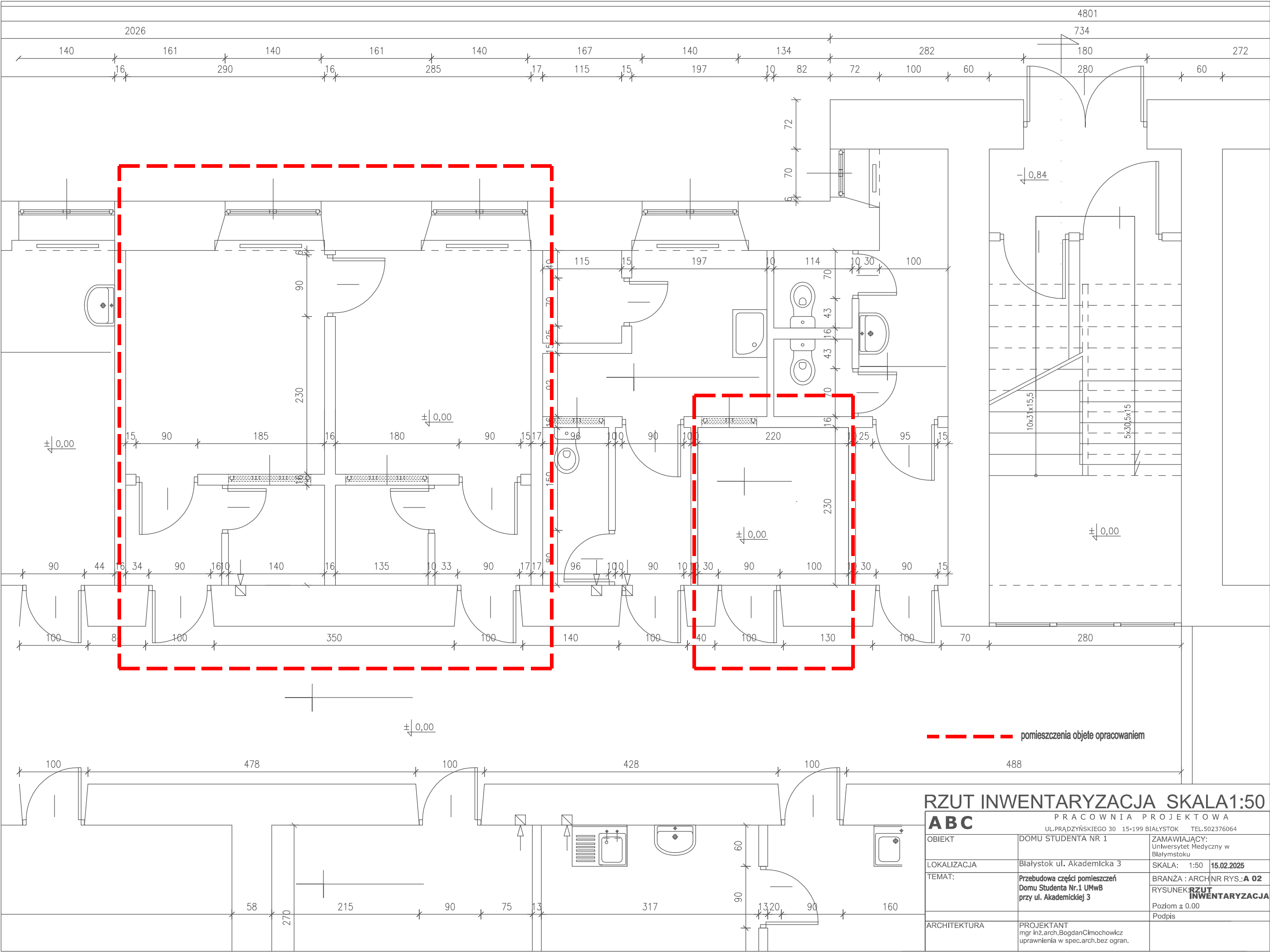
ŚCIANY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA



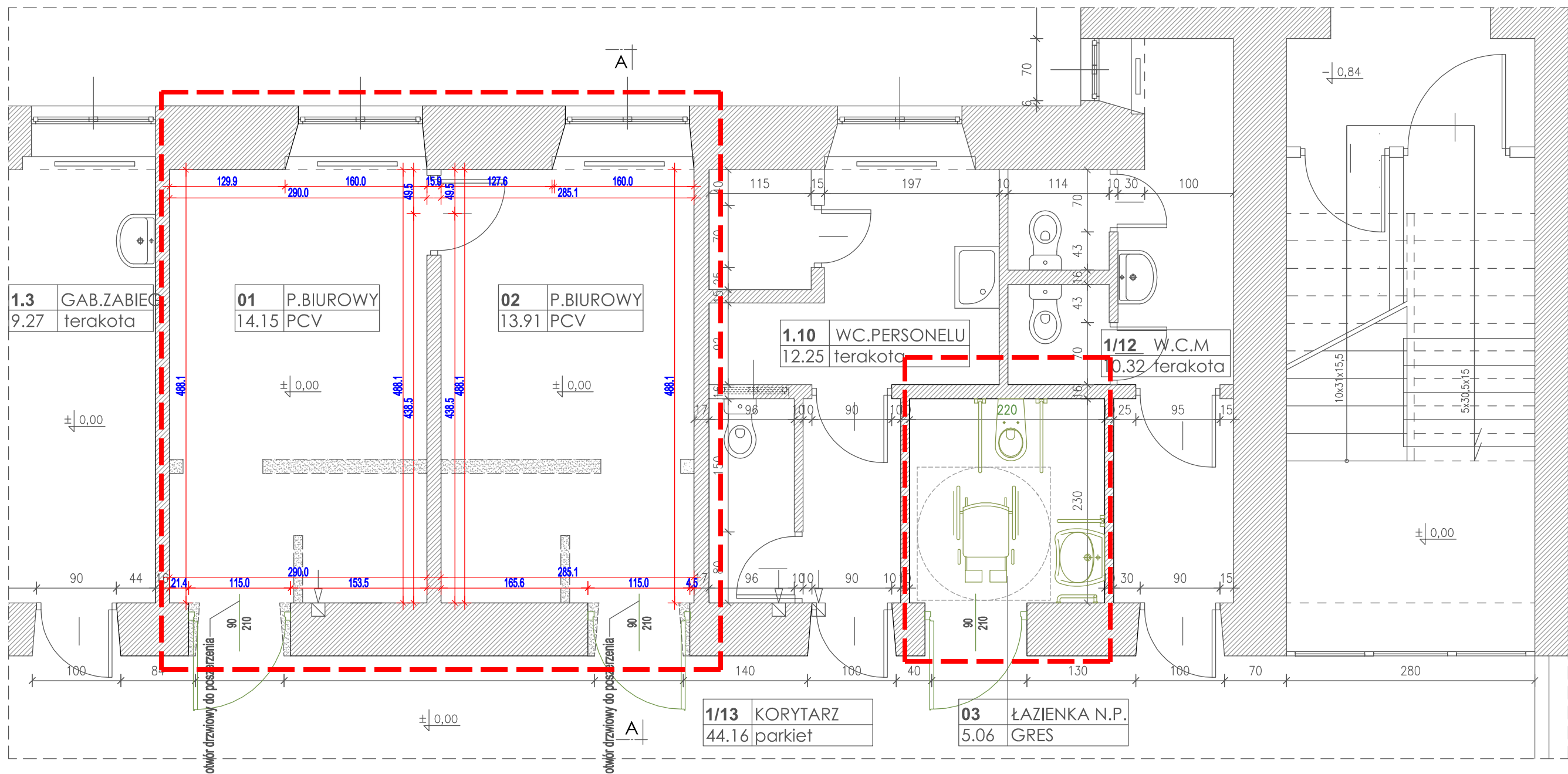
ŚCIANY ISTNIEJĄCE

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50

ABC PRACOWNIA PROJEKTOWA UL.PRĄDZYŃSKIEGO 30 15-199 BIAŁYSTOK TEL.502376064		
OBIEKT	DOMU STUDENTA NR 1	ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
LOKALIZACJA	Białystok ul. Akademicka 3	SKALA: 1:50 15.02.2025
TEMAT:	Projekt pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku DS nr. 1 Uniwersytetu Medycznego w Białymstoku	BRANŻA : ARCH NR RYS.:A 04 RYSUNEK: PRZEKRÓJ A-A
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż.arch.Bogdan Cimochowicz uprawnienia w spec.arch.bez ogran. Nr.BŁ 107/91 Podl.IzbaArch.PD-0210	Podpis



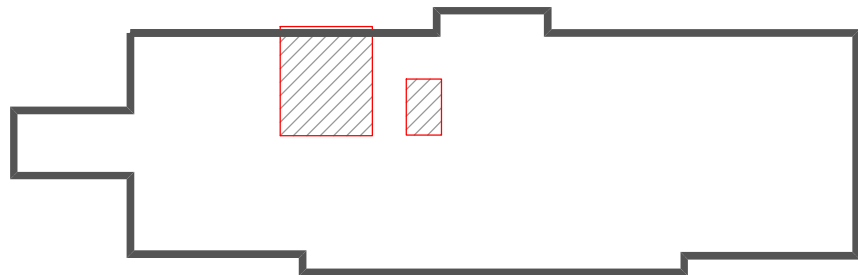
RZUT INWENTARYZACJA SKALA 1:50		
PRACOWNIA PROJEKTOWA		
ABC		
UL. PRĄDZYŃSKIEGO 30 15-199 BIAŁYSTOK TEL. 502376064		
OBIEKT	DOMU STUDENTA NR 1	ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku
LOKALIZACJA	Białystok ul. Akademicka 3	SKALA: 1:50 15.02.2025
TEMAT:	Przebudowa części pomieszczeń Domu Studenta Nr.1 UMwB przy ul. Akademickiej 3	BRANŻA : ARCH. NR RYS.: A 02 RYSUNEK: RZUT INWENTARYZACJA Poziom ± 0.00 Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Bogdan Cimochowicz uprawnienia w spec. arch. bez ogran.	



Pomieszczenia dydaktyczne z dostępem dla osób niepełnosprawnych:
Projektowane są dwa pomieszczenia powstałe po wyburzeniu ścianek działowych
przebudowy istniejących przedsionków. Zakres prac wg. opisu.

Istniejąca łazienka dla osób niepełnosprawnych objęta pracami w ramach bieżącej
konserwacji. Zakres prac wg. opisu.

Lokalizacja pomieszczeń w budynku DS1



LEGENDA



ŚCIANY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA



ŚCIANY ISTNIEJĄCE

RZUT SKALA 1:50

PRACOWNIA PROJEKTOWA ABC			
UL.PRĄDZYŃSKIEGO 30 15-199 BIAŁYSTOK TEL.502376064			
OBIEKT	DOMU STUDENTA NR 1	ZAMAWIAJĄCY: Uniwersytet Medyczny w Białymstoku	
LOKALIZACJA	Białystok ul. Akademicka 3	SKALA: 1:50	15.02.2025
TEMAT:	Przebudowa części pomieszczeń Domu Studenta Nr.1 UMwB przy ul. Akademickiej 3	BRANŻA : ARCH	NR RYS.: A 02
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż.arch.BogdanCimochowicz uprawnienia w spec.arch.bez ograni. Nr.Bt. 107791 Podl.IzbaArch.PD-0210	RYSUNEK: RZUT	
		Poziom ± 0.00 Podpis	